

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani  
a unui spațiu în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, situat în Piața Vlad Țepeș,  
str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2 din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2025,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5573/20.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6462/22.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 9 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 23 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1520105;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepeș, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2, spațiul comercial S1;
- Valoare de inventar: 39.410 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 10 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>20 februarie 2025</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**REFERAT**

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș, strada Cpt Stănică Ilie nr . 2 din Municipiul Târgoviste, pentru desfășurarea de activități comerciale

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș , nr de inventar 1520105 . În spațiul respectiv urmează să se desfășoare activități comerciale.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș – str. Cpt. Stănică Ilie nr. 2 Târgoviște,

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținând domeniului public din municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui spațiu, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui spațiu – S1- în suprafață de 23 mp , situat în Piața Vlad Țepeș- str.Cpt. Stănică Ilie nr.2 Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobarii scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș, în vederea desfășurării activității de comerț, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 60/35046/13.12.2024 doamna Andrei Elena administrator al SC EMAR MAIAMY SRL , cu sediul în localitatea Mavrodin, Oras Răcari nr 310, CUI 36462280, număr la Registrul Comerțului J15/899/2016, solicită închirierea spațiului de 23 mp situat în Piața Vlad Țepeș, Târgoviște, nr. inventar 1520105, valoare de inventar 39410 lei, pentru activitatea de comerț .

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), pct (6). lit. a, “Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închiriere sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. “

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct (5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, este de 10 lei/mp/lună.

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

- oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică și totodată aprobarea documentației de atribuire respectiv caietul de sarcini, contractul de închiriere – cadru și fișa de date a procedurii pentru spațiul- S1- de 23 mp situat în Târgoviște, Piața Vlad Țepeș.

### III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini si contractul de închiriere- cadru.

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.  
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Loredana DINU